





# Je suis propriétaire d'un meublé de tourisme et j'ai besoin...



Les prestataires à votre service (par ordre alphabétique)	...de renforcer l'attractivité de mon bien				...d'une aide pour la gestion administrative et financière			...de services pour mes locataires ou pour moi-même						
	Rédaction et diffusion d'une annonce attractive	Conseils de pros pour déterminer le meilleur tarif	Conseils déco, aménagement, travaux pour mise au goût du jour	Aide au classement	Rédaction du contrat de location	Gestion du planning des réservations	Gestion des loyers, acompte, taxe de séjour...	Assurances diverses (annulation de séjour, impayé...)	Préparation avant l'arrivée des locataires (chauffage, eau, propreté...)	État des lieux entrée/sortie et remise de clés	Assistance locataires pendant séjour	Kit accueil (pds de dépannage, location linge, matériel bb...)	Services à la personne (ménage, lits faits à l'arrivée...)	Vérifications régulières du logement et entretien
<b>Agence Arvernha Resorts</b> Lac Chambon 63790 CHAMBON-SUR-LAC Tél : 04 73 88 66 46 <a href="mailto:contact@arvernha-resorts.com">contact@arvernha-resorts.com</a>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Assurance annulation de séjour ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗
<b>Agence Auvergne Location</b> Route du Chambon 63790 CHAMBON-SUR-LAC Tél : 04 73 79 79 04 <a href="mailto:contact@auvergne-locations.com">contact@auvergne-locations.com</a>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
<b>Agence Auvergne Mont-Dore Immobilier</b> 10 rue Rigny 63240 LE MONT-DORE Tél : 04 73 21 17 51 <a href="mailto:dominiquebauvy@amd-immo.fr">dominiquebauvy@amd-immo.fr</a>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<u>A noter</u> : Honoraires de gestion à la charge du propriétaire : 10%														
<b>Agences Coudard</b> • 33 rue Meynadier 63240 LE MONT-DORE Tél : 04 73 65 21 46 • 60 place de la Victoire 63150 LA BOURBOULE Tél : 04 73 22 18 20 <a href="mailto:agencecoudard@orange.fr">agencecoudard@orange.fr</a>	Annonces avec photos grand angle et visite virtuelle HD 360. Diffusion site de l'agence + résa en ligne + Le Bon Coin/Abritel ✓	Visite du logement, estimation tarifs location avec mise en place d'une grille ✓	Conseils de rénovation, déco, ameublement ✓	Conseils en fonction du type de classement souhaité ✓	Rédaction complète des contrats de location ✓	Suivi complet des plannings + espace sécurisé propriétaire ✓	Gestion intégrale des loyers et taxe de séjour. Virement propriétaire ✓	Demande de caution et règlements garantis pour les propriétaires même si impayés ✓	Chaque logement est vérifié, nettoyé si besoin et mis en marche. Prêt à accueillir les locataires. ✓	Accueil personnalisé, accompagn. du locataire, état des lieux d'entrée et de sortie ✓	Suivi du locataire et intervention si besoin. N° d'urgence 24h/24 et 7/7 ✓	- Kit de produits d'accueil + protections literie jetables offertes. Location linge de lit/toilette et matériel de puériculture ✓	Option lits faits, ménage pendant et fin de séjour, réception des valises ✓	Tous les logements sont vérifiés avant chaque location et intervention si besoin. ✓
<u>A noter</u> : Critères de sélections assez élevés sur les biens pris en gestion. Les agences Coudard précisent qu'elles ciblent les logements totalement rénovés et bien équipés uniquement.														

Les prestataires à votre service (par ordre alphabétique)	Renforcer l'attractivité de mon bien				Aide pour la gestion administrative et financière			Services pour mes locataires ou pour moi-même						
	Rédaction et diffusion d'une annonce attractive	Conseils de pros pour déterminer le meilleur tarif	Conseils déco, aménagement travaux pour mise au goût du jour	Aide au classement	Rédaction du contrat de location	Gestion du planning des réservations	Gestion des loyers, acompte, taxe de séjour...	Assurances diverses (annulations de séjour, impayé...)	Préparation avant l'arrivée des locataires (mise en route chauffage, eau, propreté...)	État des lieux entrée/sortie et remise de clés	Assistance locataires pendant séjour	Kit accueil (pds de dépannage, location linge, matériel bb...)	Services à la personne (ménage, lits faits à l'arrivée...)	Vérifications régulières du logement et entretien
 <b>Agence de la Haute Dordogne</b> 21 blvd Georges Clémenceau 63150 LA BOURBOULE Tél : 04 73 21 63 51 <a href="mailto:agencehautedordogne@gmail.com">agencehautedordogne@gmail.com</a>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Mais demande d'attestation d'assurance villégiature ✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Avec la collaboration de la conciergerie du Sancy														
 <b>Agence Immobilier Gergovia</b> 19 Place Charles de Gaulle 63240 LE MONT-DORE Tél : 04 73 65 21 07 <a href="mailto:immogergovia.montdore@wanadoo.fr">immogergovia.montdore@wanadoo.fr</a>	✓ Diffusion sur le site web de l'agence	✓	✓	✓	✓	✓ Espace propriétaire sur le site web	✓	✗ Mais prise de caution et attestation d'assurance villégiature	✓	✓ - Accueil à l'agence - Etat des lieux de sortie en présence du locataire	✓	✓ Location de linge de lit uniquement	✓ - Option « lits faits » - Ménage fin de séjour	✓
 <b>Agence Sagat/Super-Besse</b> 48 avenue du Sancy 63610 SUPER-BESSE Tél : 04 73 79 60 49 <a href="mailto:agence-sagat@wanadoo.fr">agence-sagat@wanadoo.fr</a>	✓ Diffusion : - Site web de l'agence - Site du groupe - Le Bon Coin	✓ Les tarifs sont déterminés avec les propriétaires	✓ Conseils lors de la visite du bien	✓ Documents envoyés sur simple demande	✓	✓	✓	✗ Mais prise de caution et attestation d'assu. villégiature obligatoire	✓	✓	✓ 24h/24 par téléphone. Déplacement si nécessaire	✗	✗	✓
 <b>Agence Sancy Immobilier Tourisme</b> 5 avenue Jean Giraudon Pôle commercial 63710 Saint-Nectaire Tél : 04 73 88 48 48 <a href="mailto:contact@sancy-immobilier.com">contact@sancy-immobilier.com</a>	✓ Annonce via logiciel avec accès propriétaire	✓ Étude de marché avant chaque mandat réalisé	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓ Uniquement en début de saison	✓ - Accueil à l'agence - État des lieux sans la présence du client	✓	✓ Location de draps et kits de toilette	✓ Ménage fin de séjour	✓
 <b>GDP Conciergerie</b> 5 rue de la Couze Pavin 63610 BESSE Tél : 06 03 28 29 33 <a href="mailto:gdpconciergerie@gmail.com">gdpconciergerie@gmail.com</a>	✓ Avec photos et visite 360°	✓	✓ Nous assurons une veille concurrentielle	✓	✓	✓	✓	✓ % du montant brut	✓ 2/an. Puis suppl. au-delà	✓	✓	✓	✓	✓

Les prestataires à votre service (par ordre alphabétique)	Renforcer l'attractivité de mon bien				Aide pour la gestion administrative et financière			Services pour mes locataires ou pour moi-même						
	Rédaction et diffusion d'une annonce attractive	Conseils de pros pour déterminer le meilleur tarif	Conseils déco, aménagement travaux pour mise au goût du jour	Aide au classement	Rédaction du contrat de location	Gestion du planning des réservations	Gestion des loyers, acompte, taxe de séjour...	Assurances diverses (annulations de séjour, impayé...)	Préparation avant l'arrivée des locataires (mise en route chauffage, eau, propreté...)	État des lieux entrée/sortie et remise de clés	Assistance locataires pendant séjour	Kit accueil (pds de dépannage, location linge, matériel bb...)	Services à la personne (ménage, lits faits à l'arrivée...)	Vérifications régulières du logement et entretien
 <b>La Conciergerie du Sancy</b> 1 rue Duchatel 63240 LE MONT-DORE Tél : 04 15 45 97 08 <a href="mailto:bonjour@laconciergeriedusancy.fr">bonjour@laconciergeriedusancy.fr</a>	✓	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✓ Location de linge de lit et de toilette	✓ - Ménage fin de séjour/fin de saison - Livraison de courses pour les locataires	✓
 <b>Nec Tous Services</b> 317 avenue Guéneau de Mussy 63150 LA BOURBOULE Tél : 06 81 61 45 35 <a href="mailto:nectousservices@gmail.com">nectousservices@gmail.com</a>	✓	✗	✓ Remise d'une fiche avec quelques idées/conseils + service « rdv artisan » pour suivi chantier	✓ Aide dans les démarches et organisation de la visite de classement	✗	✓	✗	✗	✓ Service « nettoyage de printemps » en début ou fin de saison	✓ Avec compte-rendu propriétaire par SMS	✗	✓ Location de linge et matériel enfant	✓ Lits faits à l'arrivée, entretien du linge	✓ Gardiennage personnalisé (prestation à l'unité)

**Bon à savoir ! Ce tableau regroupe les informations déclarées par les agences et prestataires de services partenaires de l'Office de Tourisme et ayant répondu à notre sollicitation. Les honoraires ne sont pas présentés, prendre contact directement avec les prestataires pour en savoir plus.**  
 Date de mise à jour : mars 2021.